



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.07.2026. 09:28

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 13921

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24480/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	3491/3	11	HORVATOVAC DVORIŠTE GARAŽA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Horvatovac 67A	1426 984 38 404		
		UKUPNO:		1426		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika broj Z-47118/2022/13921 zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GARAŽA površine 38 m2 na kč.br. 3491/3 u katastru prileži Uporabna dozvola Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze KLASA:UP/I-36105/96-01/119, URBROJ:251-05-04-96-3 od 5. studenog 1996. STAMBENA ZGRADA površine 404 m2 na kč.br. 3491/3 u katastru prileži Rješenje o izvedenom stanju broj 145/2020 gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, KLASA: UP/I-350-05/17-007/1527, URBROJ:251-13-22-2/017-20-9 od 21. prosinca 2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
stan broj 1. u prizemlju lijevo koji se sastoji od ulaznog prostora, četiri sobe, predprostora, dvije kupaoalice, kuhinje i zatvorene loggie površine 110,51 m2 i spremište površine 1,03 m2, ukupne površine 111,54 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.			
1/2 BURAZIN ANA, OIB: 29845008085, SVETI FILIP I JAKOV, PUT PRIMORJA 135			
1/2 BURAZIN BRUNO, OIB: 53360254517, ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan S2 koji se sastoji od; hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice i sobe, ukupne površine 44,28 m2, s terasom površine 2,50 m2 i natkrivenim ulazom površine 8,45 m2, sve na nivou prizemlja., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		NA 1.1
	PAVLOVIĆ NICK-NORMEN, OIB: 92063102780, LOPUD, NARIKLA 22		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garsonijera – stan broj 3, koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od predprostora, tuša sa nužnikom i sobe, ukupne površine 31,93m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		
	KREKOVIĆ LJUBIČIĆ NIVES, OIB: 42196509519, ZAGREB, GRAŠČICA 36		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj 4 površine 110,51 m2, spremište broj S6 površine 1,38 m2 i garaža broj 4 površine 13,04 m2 , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		
	KREKOVIĆ DANILA, OIB: 41534167012, ZAGREB, HORVATOVAC 67A		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od ulaznog prostora s blagovanje, kuhinje, izbe, sobe 1, predprostora, kupaonice s WC-om, sobe 2, ostave, ukupne površine 53,42 m2, kojemu pripada žardinjera/cvjetnjak/ u prizemlju, površine 3,02 m2		
	ŠNAJDER-ŠAJATOVIĆ MATIJA, OIB: 36255440002, ZAGREB, HORVATOVAC 67A		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan broj 6 u prizemlju površine 32,26 m2 , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		
	KREKOVIĆ DANILA, OIB: 41534167012, ZAGREB, HORVATOVAC 67A		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) četverosobni stan u prizemlju, površine 79,68 m2, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija, sa spremištem, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
	GRGAC TIHOMIR, OIB: 46392358513, ZAGREB, HORVATOVAC 67A		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan broj 8 na I. (prvom) katu koji se sastoji od četiri sobe i loggie površine 115,12 m2 i spremišta površine 1,03 m2, ukupne površine 116,15 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		
	*ČOLAK ANA, OIB: 27320139301, ZAGREB, HORVATOVAC 67A		Ispisano sa: Z-20042/2026
*1.1	Z-20042/2026	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 20.04.2026.g. pod brojem Z-20042/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-1176/2026, UPP/OS-O-13/2026 15.04.2026 ČOLAK SUZANA ANGELA, OIB: 73804537194, HORVATOVAC 67A, 10000 ZAGREB	na 8 (1.1)
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan u I (prvom) katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja ukupne površine 49,70 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 VLAŠIĆ VLATKO, OIB: 01179677491, OSIJEK, ZVEČEVSKA 6 1/2 VLAŠIĆ ANKICA, OIB: 29963165853, OSIJEK, ZVEČEVSKA 6			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na I.(prvom) katu, ulaz 1, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, hodnik, degažmana, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 144,70 čm i garaža u suterenu u površini od 16,55 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika MARKOTA IVANKA, OIB: 90025824892, ZAGREB, HORVATOVAC 67A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Temeljem Zapisnika broj Z-47118/2022/13921 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7384/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-59708/2016 PRIJEDLOG 23.12.2016, na nekretnini Ivanke Markota (1/2 dijela) i Slobodana Markote (1/2 dijela)	
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan br. 11-13, potkrovlje lijevo, površine 120,54 m2 kojem pripada spremište S3, površine 1,21 m2, te garaža G1, površine 12,50 m2, sveukupne površine 134,25 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. JURAS KOCEV KATARINA, OIB: 93769494469, ZAGREB, HORVATOVAC 67A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan u potkrovlju desno površine 130,43m2 i spremište površine 1,06m2, sveukupne površine 131,49m2 , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. JANKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 83327811388, ZAGREB, HORVATOVAC 67A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) garaža broj 2 površine 12,50 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.			

B**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 BURAZIN BRUNO, OIB: 53360254517, ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5			
1/2 BURAZIN ANA, OIB: 29845008085, SVETI FILIP I JAKOV, PUT PRIMORJA 135			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)			
garaža površine 16,20 m2, koja je neodvojivo povezana s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika			
1/2 JANKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 83327811388, ZAGREB, HORVATOVAC 67A			
1/2 JANKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 75002356306, ZAGREB, HORVATOVAC 67A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)			
garaža površine 16,02 m2, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik ako i dijelovi ostalih suvlasnika			
VLAŠIĆ BRANKO, OIB: 29888033868, ZAGREB, HORVATOVAC 67A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
15.1		Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24480/2026	
		ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, i prigovora Suzane Angele Čolak	

C**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/13921 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.08.2015. broj Z-32059/15	1.350.000,00 KN	
		Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3243934313, kreditna partija: 7107153068 od 28. srpnja 2015.g., punomoći 1580/2014 od 10. prosinca 2014.g. i punomoći 1578/2014 od 10. prosinca 2014.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.350.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
		ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
1. Na suvlasnički dio: 10				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika broj Z-47118/2022/13921 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7384/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-59707/2016 PRIJEDLOG 23.12.2016, do iznosa od 500.000,00 EUR-a (petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu, na nekretnini Ivanke Markota (1/2 dijela) i Slobodana Markote (1/2 dijela).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.07.2026.